



## Appartement T3 + garage



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 126,736.71

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Bergerac
Почтовый индекс:	24100
Добавлено:	23.04.2026

#### Описание:

Appartement de type T3 récemment rénové, situé au 1er étage d'une résidence calme, rive droite de Bergerac. Il comprend un séjour salle à manger de 27 M<sup>2</sup> avec accès au balcon, 2 chambres, 1 cuisine dînatoire aménagée, 1 salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparés, 1 cellier, ainsi qu'un garage individuel fermé. Chauffage collectif au sol par géothermie. (le chauffage est inclus dans les charges). Fibre raccordée. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 82 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 108 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1982

### Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	72 кв м



Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 257

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730565/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730565/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1644118

