



## PLAIN-PIED 3 CHAMBRES GARAGE JARDIN



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 260,514.36

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ньор
Почтовый индекс:	79000
Добавлено:	23.04.2026

#### Описание:

Venez découvrir à Niort, quartier Cholette proche Surimeau, ce beau plain-pied non mitoyen de 2011 de 88 m<sup>2</sup> sur une parcelle entièrement close de 418 m<sup>2</sup> environ. Il offre une spacieuse pièce de vie très lumineuse de 41 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée avec accès à la terrasse de 26 m<sup>2</sup>. Côté nuit, elle bénéficie de 3 chambres, une salle d'eau et wc séparés. Un garage attenant avec espace buanderie et un beau jardin complètent l'ensemble. Atouts: double vitrage, DPE en C, volets roulants électriques... À visiter sans tarder...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 222 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2011

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	88 кв м
Площадь участка:	418 кв м

### Room details



Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 145

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730714/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730714/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1607710

