



À vendre – Bar Crêperie Sandwicherie



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|---------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 74,873.08 |

Местоположение

| | |
|------------------|----------------------|
| Страна: | Франция |
| Область: | Auvergne-Rhone-Alpes |
| Город: | Бурк-ан-Брес |
| Почтовый индекс: | 01000 |
| Добавлено: | 24.04.2026 |

Описание:

FDC uniquement -À proximité d'un axe passant et implanté dans une zone commerciale fréquentée, ce commerce bénéficie d'un emplacement visible et pratique, avec un stationnement facile à proximité.
Activité actuelle : bar, crêperie et sandwicherie. Un concept polyvalent et attractif, idéal pour la restauration rapide, sur place ou à emporter.
Le local offre environ 32 m² de surface, entièrement équipée avec du matériel professionnel. L'ensemble est fonctionnel et prêt à l'emploi, sans travaux à prévoir.
Atouts principaux :
-Zone commerciale active, bon potentiel de développement
-Local propre et bien entretenu
-Équipement complet et opérationnel
-Idéal pour un couple ou une première installation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 64 000 € HT + 1 280 € TVA, soit 65 280 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 57 600 € HT + 0 € TVA, soit 57 600 € TTC

Honoraires d'agence : 6 400 € HT + 1 280 € TVA, soit 7 680 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Общие

| | |
|---------------------|---------|
| ГОТОВЫЕ КВ.М.: | 32 кв м |
| HOA dues per month: | EUR 9 |



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/AGHX-T682845/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1535338

