



Ensemble immobilier avec revenu locatif immédiat !



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 217,095.3

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Hauts-de-France
Город:	Души-ле-Мин
Почтовый индекс:	59282
Добавлено:	24.04.2026

Описание:

Situé sur la commune de Douchy les mines, cet ensemble immobilier offre une opportunité rare, idéale pour un projet mixte alliant résidence principale et investissement locatif.
Implanté sur une parcelle de plus de 950m², il se compose d'une maison de plain pied, d'un appartement en duplex déjà loué ainsi qu'un garage et une dépendance.
La maison principale, d'environ 90m², dispose d'une pièce de vie agréable avec cuisine ouverte, une salle d'eau ainsi que 2 chambres dont une avec une pièce dressing.
En plus du jardin, une terrasse vient compléter l'ensemble pour profiter des extérieurs.

Le duplex, d'environ 45m², a été entièrement rénovée récemment et est actuellement loué, vous assurant un revenu locatif immédiat dès l'acquisition.
Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau, d'une chambre et un bureau pouvant servir de chambre d'appoint.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain ainsi que de dépendances offrant de nombreuses possibilités : stockage, atelier, garage.

En bref, un bien aux multiples possibilités, habitez la maison tout en percevant un loyer ou développer votre patrimoine avec un investissement sécurisé.
Une opportunité à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1800



Общие

Готовые кв.м.: 135 кв м
Площадь участка: 958 кв м

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 193

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T721211/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623903

