



Atelier à rénover entièrement – 120 m² – Fort potentiel stockage / artisan – Six-Fours-les-Plages



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 55,153.94

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город:	Сис-Фур-ле-Плаж
Почтовый индекс:	83140
Добавлено:	24.04.2026

Описание:

Situé au cœur d'un environnement typique de Six-Fours-les-Plages, découvrez ce bien rare à usage d'atelier, offrant une surface totale d'environ 120 m² de plancher (≈ 97 m² mesurés). Pas d'eau ni électricité (branchement à proximité)
Le bien se compose de plusieurs espaces : atelier, zones de stockage, ancienne partie garage et pièces annexes, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour un usage professionnel ou personnel.
BIEN DESTINÉ À PUBLIC AVERTI UNIQUEMENT
Merci de lire attentivement :
- Pas d'accès voiture (ruelle très étroite)
- Accès uniquement à pied ou deux-roues
- Changement de destination en habitation très fortement compromis
- Toiture à refaire intégralement (~40 000 €)
- Structure et plancher à reprendre
- Diagnostics Présence de termites (arrêté en mairie)
- Bien brut nécessitant une rénovation lourde, Aucun potentiel d'habitation à ce jour, Produit atypique pour usage spécifique.
- Dossier complet sur demande – merci de vous positionner uniquement si le projet correspond à votre profil.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 47 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1930



Общие

Готовые кв.м.: 97 кв м
Площадь участка: 70 кв м

Building details

Parking: да
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T726864/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632236

