



Plain-pied rénové avec jardin à Niort



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 244,085.52

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ньор
Почтовый индекс:	79000
Добавлено:	24.04.2026

Описание:

Située dans le quartier recherché de Souché, côté avenue de Paris à Niort, cette maison de plain-pied entièrement rénovée en 2024 et 2025 offre un cadre de vie idéal, à proximité immédiate des commerces, écoles (primaire, collège, lycée) et commodités. Vous découvrirez une maison fonctionnelle et lumineuse, avec des prestations modernes : électricité refaite, isolation optimisée, VMC, pompe à chaleur récente, ainsi qu'un poêle à bois apportant confort et économies d'énergie. Les menuiseries en double vitrage viennent compléter l'ensemble pour un confort optimal au quotidien. Implantée sur une rue facile d'accès et bien desservie, cette maison conviendra aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement serein. À noter qu'elle ne dispose pas de garage. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, parfait pour les moments de détente en famille ou entre amis. Une maison clé en main, sans travaux, à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 208 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1972

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 84 кв м
Площадь участка: 432 кв м

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 75

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T729701/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643465

