



T3 de 57m2 - AUCUN TRAVAUX A PREVOIR



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 172,570.98

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Ris-Orangis
Почтовый индекс:	91130
Добавлено:	24.04.2026

Описание:

Maelys Belahcel - Conseillère en immobilier, vous propose :

Ce T3 de 57m2, en très bon état et sans travaux à prévoir.

Il se compose comme suit : un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, un balcon, 2 chambres, une salle de bain et 1 WC indépendant.

Une place de parking et une cave accompagnent ce bien.

LES PLUS : double vitrage intégral, exposé SUD, gare et commerces à quelques minutes à pied.

Charges de copropriété : 230 €/mois (eau chaude, eau froide, chauffage)
Taxe foncière : 1 295 €

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 300 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2285 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 147 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1966

Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 57 кв м
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 180

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T729801/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642677

