



Posez vos valises



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 268,728.77

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	Анже
Почтовый индекс:	49000
Добавлено:	24.04.2026

Описание:

Situé à Angers (49000), ce charmant appartement bénéficie d'un emplacement idéal à proximité immédiate des commerces, écoles, transports en commun et du centre-ville. Construit en 1973, il offre un cadre de vie agréable et pratique.

Ce T5 dispose, d'un balcon pour profiter d'instant de détente en extérieur, d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire, ainsi que d'un garage fermé pour sécuriser son véhicule.

À l'intérieur, ce bien de 113 m² se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine équipée et aménagée, d'un lumineux salon-séjour, d'une salle de bains, d'un WC indépendant et de trois chambres spacieuses. Chaque espace a été pensé pour offrir confort et fonctionnalité au quotidien.

Proche des commerces, écoles, transports en commun à proximité du centre ville.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 299 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1973



Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	113 кв м
Floor Number:	7

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	193
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T730736/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1646537
-----------	---------

