

## Ancien moulin



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 200,820.6

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Saint-Vaury
Почтовый индекс:	23320
Добавлено:	24.04.2026

#### Описание:

Située dans un environnement calme sur la commune de Saint-Vaury (23320), cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature.<br /><br />Cette maison d'environ 140 m<sup>2</sup>, ancien moulin, présente un charme unique.<br /> <br />Elle se compose de 3 niveaux, avec au rez-de-chaussée une grande entrée, une pièce avec lavabo et douche ainsi qu'un espace de stockage incluant la roue du moulin qui ajoute une touche d'authenticité.<br /><br />Au premier étage, vous trouverez une grande pièce à vivre d'environ 40 m<sup>2</sup>, une salle à manger, une cuisine, une salle d'eau et un toilette.<br /><br />Le deuxième étage est composé de 3 chambres, 1 bureau ainsi qu'une pièce avec lavabo et toilette.<br /><br />A l'extérieur, un beau terrain sans vis à vis avec un abri pouvant accueillir 2/3 voitures ainsi que des petites remises. <br /><br /><br />Contact:<br />Tatiana 06 66 33 54 82<br />Julie 06 42 73 51 00

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 171 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1948

### Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	140 кв м



Площадь участка: 6843 кв м

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 514

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730901/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730901/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1645446

