



Immeuble de rapport locatif en mono-propriété Gardanne



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,026,802.08

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город:	Гардан
Почтовый индекс:	13120
Добавлено:	24.04.2026

Описание:

Sur la commune de Gardanne, au coeur de la métropole AIX/MARSEILLE, situé en centre ville, à proximité direct des commodités et axes routiers, immeuble en mono-propriété de 7 lots, de 280 m2 env, élevé sur 4 étages.
Il est composé :
- Rez-de-chaussée : Un local commercial sous bail commercial jusqu'en 2030.
- 1er étage: un appartement de type 3 avec grande terrasse.
- 2eme étage: un Appartement de type 3.
- 3eme étage : un appartement de type 2 et un studio.
- 4eme étage : un Appartement de type 2 et un studio.

Tous les lots sont actuellement loués avec un revenus locatif annuel de 66200 euros hors eau froide. L'immeuble à entièrement été rénové en 2022 (façade, toiture, partie commune, appartements) .
Chaque lot à son propre compteur électrique et un sous compteur pour l'eau.

Mes chers confrères, je suis naturellement ouvert au partage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 875 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1930

Общие

Готовые кв.м.:	280 кв м
Площадь участка:	187 кв м



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/AGHX-T730936/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1645006

