



## FONDS DE COMMERCE LICENCE IV LES SABLES D'OLONNE



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 339,020.71

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	Les Sables-d'Olonne
Почтовый индекс:	85100
Добавлено:	24.04.2026

#### Описание:

Rosania SINI – megAgence vous présente ce fonds de commerce Restaurant/Bar, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel face aux bateaux de plaisance sur la Marina des Sables-d'Olonne, site emblématique du Vendée Globe.  
L'établissement séduit par sa décoration raffinée, son ambiance conviviale et sa vue unique sur le port.  
Vous profiterez d'une capacité d'accueil de 32 couverts en salle et 32 en terrasse.  
Licence IV, Aucun personnel à reprendre, Studio de 33 m<sup>2</sup> inclus dans le bail, Bail tout commerce.  
Loyer : 1 685 € / mois.  
Un emplacement rare, un cadre unique – coup de cœur garanti !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 288 900 € HT + 3 780 € TVA, soit 292 680 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 € HT + 0 € TVA, soit 270 000 € TTC

Honoraires d'agence : 18 900 € HT + 3 780 € TVA, soit 22 680 € TTC (8.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Rosania SINI, Tél. : 06 79 82 44 74, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 890 874 704



## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/FFPA-T91400/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T91400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

193136

