



## Appartement Type 3 65m2



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 305,048.23

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Ван
Почтовый индекс:	56000
Добавлено:	24.04.2026
Описание:	

Situé à Vannes Ouest (56000) secteur Avenue de la marne - cet appartement T3 en rez-de-chaussée offre un cadre de vie paisible, à proximité des commodités et notamment des écoles, des supermarchés et des arrêts de bus facilitant les déplacements. <br />Construit en 2008, ce charmant appartement d'environ 65 m<sup>2</sup> dispose d'une entrée, d'une buanderie, d'une salle d'eau, d'un WC, de deux belles chambres et d'une pièce de vie avec un accès direct à une terrasse, et jardin. Un atout non négligeable : un garage garantit un stationnement aisé en toutes circonstances.<br />VENDU LOUÉ.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 73 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1080 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 259 950 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 950 € soit 3,98 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Построен: 2008



## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	64 кв м

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	165
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98271/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98271/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 202613

