

## Maison familiale avec sous-sol complet, 4 chambres, à 2 pas du centre de Paramé !



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 584,162.37

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Сен-Мало
Почтовый индекс:	35400
Добавлено:	24.04.2026
Описание:	

Dans un secteur résidentiel recherché de Saint-Malo / Paramé, à seulement 10 minutes à pied du centre, 8 mn à vélo des plages de Rochebonne et du Minihic, maison de 6 pièces principales (140 m<sup>2</sup> habitables) sur un terrain de 679 m<sup>2</sup>.  
Elle comprend :  
- Au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine (les deux donnant accès à un balcon exposé Ouest), bureau, wc indépendants.  
- A l'étage : dégagement, 4 chambres, salle de bain avec wc. Combles au-dessus.  
- Au sous-sol : garage, atelier, buanderie-chaufferie. Superficie totale 85 m<sup>2</sup>.  
Quelques travaux vous permettrons de l'aménager à votre goût.  
Vous apprécierez la tranquillité des lieux et le jardin sans vis-à-vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 497 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 475 000 €

Honoraires charge acquéreur : 22 800 € soit 4,8 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Bertrand JONCOUX, Tél. : 0661994655, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 909 919 904

Построен: 1973

### Общие



---

Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	142 кв м
Площадь участка:	679 кв м

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98288/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98288/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 202380

