



## Maison en pierre plain-pied+jardin clos 1753m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 106,787.42

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Le Loroux
Почтовый индекс:	35133
Добавлено:	25.04.2026

#### Описание:

Située dans un petit hameau calme, dans la campagne de St Ellier du Maine (53220), cette maison mitoyenne en pierre de 70 m<sup>2</sup> de plain-pied offre un cadre de vie paisible, à seulement 3 min du centre-bourg de ST ELLIER DU MAINE.<br />Elle se compose ainsi :<br />- séjour-cuisine lumineux de 32 m<sup>2</sup>, équipé d'une cheminée et d'un insert à bois, <br />- dégagement, <br />- WC indépendant, <br />- salle de bains avec baignoire et douche, <br />- deux chambres de 9 à 13 m<sup>2</sup>, <br />- buanderie/chaufferie <br />- garage attenant de 22m<sup>2</sup> très pratique.<br />- grenier aménageable de 80m<sup>2</sup>, offrant un beau potentiel supplémentaire.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin clos de 1 753 m<sup>2</sup>, avec portail en pvc. <br /><br />Informations complémentaires :<br /><br />- couverture en ardoise en bon état<br />- chauffage par chaudière gaz gpl<br />- huisseries en bois<br />- desservie par la fibre optique <br />- fosse toutes eaux CONFORME<br /><br />Idéalement située :<br /><br />- 15 min d'Ernée ou de Fougères<br /><br />- 45 min de la Gare de Laval<br /><br />- Moins d'une heure du Mont-Saint-Michel et des plages<br /><br />- 1h15 de l'aéroport de Rennes<br /><br /><br />N'hésitez pas à me contacter pour davantage de renseignements, programmer une visite ou demander une vidéo commentée !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 91 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900



---

## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	70 кв м
Площадь участка:	1753 кв м

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	256
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T689435/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T689435/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1554152
-----------	---------

