



T4 85m² Annecy – Terrasse + Double Garage – Résidence récente 2026



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 573,835.68

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Auvergne-Rhone-Alpes
Город:	Анси
Почтовый индекс:	74000
Добавлено:	25.04.2026

Описание:

T4 85m² Annecy Hirondelles – Terrasse + Double garage – Résidence récente 2026
VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE
Situé à Annecy, dans le nouveau écoquartier des Hirondelles, cet appartement T4 de 85 m² offre un cadre de vie moderne et lumineux.
Dans une résidence récente de standing (2026), sécurisée avec ascenseur et accès PMR, découvrez ce T4 lumineux et fonctionnel, idéal pour une famille ou un investissement locatif.
Séjour lumineux avec accès direct à la terrasse
3 chambres spacieuses
Salle de bain moderne
WC séparés
Un double garage est disponible en supplément du prix.
Situé au centre d'Annecy, dans un écoquartier moderne et verdoyant, vous bénéficiez d'un cadre de vie agréable avec espaces verts, pistes cyclables, transports en commun, proximité immédiate des commerces et services.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 45 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 489 000 €

Honoraires charge vendeur



Построен: 2026

Общие

Готовые кв.м.: 85 кв м

Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T721918/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628607

