



## Maison familiale proche bords de Marne



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 739,297.5

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Мезон-Альфор
Почтовый индекс:	94700
Добавлено:	25.04.2026

#### Описание:

Situé à proximité du groupe scolaire Condorcet, et des bords de Marne, découvrez cette agréable maison familiale, traversante éditée sur un terrain de 267m2. Dès l'entrée vous découvrirez un bel espace de vie convivial avec parquet et charme de l'ancien, cuisine dînatoire séparée et équipée, chambre sur jardin, WC séparés avec lave-mains. En rez-de-jardin les 3 chambres et la salle d'eau avec WC supplémentaire offrent un havre de paix, séparant harmonieusement les espaces de jour et de nuit. Espace buanderie/ chaufferie attendant à la maison avec nombreux rangements, jardin avec des volumes très agréable permettant d'en profiter tout au long de l'année. Les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires (Condorcet) ainsi que les bords de Marne pour de belles balades en perspective. Cette maison bien entretenue, se distingue par son agencement fonctionnel elle dispose également de combles aménageables.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 630 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1952

### Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	1



---

Готовые кв.м.: 96 кв м  
Площадь участка: 258 кв м

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 154

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726883/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726883/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1638842

