



## Studio centre Rennes avec parking



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 199,492.98

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Ренн
Почтовый индекс:	35000
Добавлено:	25.04.2026

#### Описание:

En plein cœur de Rennes, découvrez ce studio lumineux de 30 m<sup>2</sup>, idéal pour un investissement locatif.  
L'emplacement est un véritable atout : commerces, transports et restaurants accessibles à pied, avec les bords de Vilaine à proximité immédiate pour vos moments de détente.  
L'appartement propose une pièce de vie bien agencée avec séjour et cuisine ouverte, optimisant chaque mètre carré, ainsi qu'une salle de bains avec WC.  
Une place de parking en sous-sol complète ce bien, un avantage rare en centre-ville, facilitant la location et valorisant l'investissement.  
Situé dans une ville étudiante dynamique, ce bien offre un excellent potentiel locatif dans un secteur recherché.  
Une opportunité à saisir rapidement. Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 161 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2001



---

## Общие

Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 30 кв м

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 176

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727660/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727660/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1598711

