



## Maison contemporaine de standing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 375,516.19

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	Moncé-en-Belin
Почтовый индекс:	72230
Добавлено:	25.04.2026

#### Описание:

De part sa situation, dans la charmante commune de "Moncé en Belin", dans un quartier prisé, cette splendide maison contemporaine de 110 m<sup>2</sup> est une pépite avec vue sur son jardin agrémenté d'une piscine chauffée, idéale pour se détendre en famille ou entre amis. Son exposition plein sud garantit une belle luminosité tout au long de la journée<br /><br />Cadre de vie agréable, avec ses commerces de proximité, ses écoles et ses espaces verts propices aux balades. De plus, son emplacement idéal permet un accès facile aux transports en commun, et aux services essentiels.<br /><br />Construite en 2022 sur un terrain de 469 m<sup>2</sup>, cette maison lumineuse et moderne offre une belle et spacieuse cuisine ouverte sur un grand salon séjour. Cette maison présente 1 chambre parentale avec salle d'eau et dressing, 2 chambres, 2 toilettes et 1 salle d'eau. La maison est dotée d'un grand garage de 30 m<sup>2</sup>, elle dispose d'un chauffage au sol avec pompe à chaleur, assurant un confort optimal toute l'année.<br /><br />Cette propriété récente constitue une opportunité idéale pour une famille à la recherche d'un espace de vie fonctionnel et bien aménagé sans aucun travaux dans un environnement paisible. <br /><br />Il vous reste juste à poser vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2022



---

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	110 кв м
Площадь участка:	469 кв м

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	36
--	----

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T728576/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T728576/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1641947
-----------	---------

