



6? étage avec ascenseur, Balcon, Cave, Potentiel



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 59,664.49

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город:	Оранж
Почтовый индекс:	84100
Добавлено:	25.04.2026

Описание:

Situé au 6? étage d'une copropriété avec ascenseur, cet appartement de 71 m² représente une véritable opportunité pour les amateurs de rénovation et les investisseurs.

L'appartement se compose d'un salon-séjour lumineux avec accès à un balcon, de deux chambres, avec la possibilité d'en créer une troisième selon votre projet.

Entièrement à rénover, ce bien offre une toile vierge pour repenser les volumes, moderniser les espaces et créer un appartement à votre image.

La cuisine est à créer, tout comme l'ensemble des prestations intérieures, laissant place à un projet sur-mesure.
Une cave complète ce bien, idéale pour le stockage.

Les + :
Beau potentiel après rénovation
Possibilité 3 chambres
Balcon
Idéal résidence principale ou investissement locatif

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 300 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3300 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 51 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1965



Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	71 кв м
Floor Number:	6

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T728886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625006

