



Investissement locatif : T5



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 304,816.66 |

Местоположение

| | |
|------------------|------------|
| Страна: | Франция |
| Область: | Бретань |
| Город: | Ренн |
| Почтовый индекс: | 35000 |
| Добавлено: | 25.04.2026 |
| Описание: | |

À Rennes, au cœur du quartier universitaire de Villejean, découvrez cet appartement T5 au fort potentiel, idéal pour un investissement en colocation. L'agencement se prête parfaitement à ce type de projet : une entrée distribue un salon lumineux, une cuisine séparée et 4 chambres confortables. Une salle de bains avec double équipement facilite la vie en colocation. Une cave privative complète ce bien, apportant un espace de stockage appréciable. Emplacement stratégique : au pied des universités, à proximité immédiate des commerces et services, avec un accès rapide au métro (ligne A – station Villejean-Université) permettant de rejoindre le centre-ville en quelques minutes. Un bien recherché pour un investissement locatif rentable dans un secteur dynamique. À visiter sans tarder. Contactez-moi pour plus d'informations.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 285 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2516 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 740 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1969



Общие

| | |
|-----------------|---------|
| Спальни: | 4 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| Готовые кв.м.: | 86 кв м |
| Floor Number: | 1 |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 244 |
|--|-----|

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T729191/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642940

