



## Maison d'architecte au calme dans un secteur prisé



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 465,874.77

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Мон-де-Марсан
Почтовый индекс:	40000
Добавлено:	25.04.2026

#### Описание:

Située au cœur d'un environnement calme et verdoyant, dans un quartier résidentiel recherché de Mont-de-Marsan, cette belle maison d'architecte pensée pour le confort et la luminosité séduit par son cachet, ses volumes généreux et son potentiel d'aménagement. À quelques minutes des commerces et commodités, elle offre un cadre de vie privilégié, alliant tranquillité et praticité.

Le rez-de-chaussée propose un séjour lumineux avec poêle à granulés ouvrant sur une terrasse couverte exposée sud, une salle à manger donnant sur une seconde terrasse orientée ouest, une cuisine moderne entièrement équipée, une buanderie et un grand bureau d'environ 11 m<sup>2</sup>. Une chambre parentale avec sa salle d'eau privative et un WC séparé avec lave-mains complètent ce niveau.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres avec rangements dont deux s'ouvrent sur le balcon en bois, une salle de bains, un second WC indépendant et une vaste pièce d'environ 30 m<sup>2</sup> avec placards et plafond cathédrale, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (salle de jeux, home cinéma, bureau, chambres...).

Un double garage carrelé attenant avec rochelle, ainsi que plusieurs places de stationnement sur la parcelle, apportent un confort supplémentaire au quotidien.

Bien rare sur le secteur, cette propriété de caractère, fonctionnelle et chaleureuse, offre un lieu de vie unique, à personnaliser selon vos envies.

Vidéos disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 397 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Построен: 1981

## Общие

Спальни: 5  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 224 кв м  
Площадь участка: 900 кв м

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 150

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730502/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1644820

