



## Résidence standing vue mer proche centre ville



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 761,593.77

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город:	Сен-Рафаэль
Почтовый индекс:	83700
Добавлено:	25.04.2026
Описание:	

Un Havre de Paix à Saint-Raphaël.<br />Cet appartement d'exception de 78 m<sup>2</sup> conjugue confort contemporain et art de vivre méditerranéen.<br /><br />Dès l'entrée vous serez séduit par ses volumes lumineux et son agencement idéal. <br />Le vaste séjour avec cuisine ouverte, se prolonge sur une cuisine d'été et une belle véranda.<br />Le véritable atout de ce bien, une terrasse de 80 m<sup>2</sup> vue mer avec jacuzzi, baignée de soleil grâce à sa double exposition Sud-Est/Ouest. Ce lieu promet des instants privilégiés, intimes ou conviviaux. <br /><br />L'espace nuit propose deux chambres spacieuses donnant sur la terrasse, une salle d'eau et un WC indépendant. <br /><br />Un garage et une grande cave complètent cet ensemble. <br /><br />Ce bien s'inscrit dans une résidence sécurisée de seulement 7 appartements.<br />Il est doté de la climatisation réversible et de la fibre. Sa situation est idéale, à proximité immédiate des écoles, collèges, lycées et crèches, à seulement quelques minutes de la mer.<br /><br />Entièrement rénové, un produit unique à visiter sans tarder.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 29 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 649 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Построен: 2002

## Общие

Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 78 кв м

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 95

## Building details

Parking: да  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730883/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730883/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1645699

