



## À VENDRE – FONDS DE COMMERCE RESTAURANT CLÉ EN MAIN – LEVALLOIS-PERRET



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 256,993.89

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Леваллуа-Перре
Почтовый индекс:	92300
Добавлено:	25.04.2026

#### Описание:

Idéalement situé au 6 rue Rivay à Levallois-Perret, ce restaurant clé en main bénéficie d'un emplacement recherché avec une belle visibilité grâce à sa vitrine de 7 mètres.<br /><br />Caractéristiques du bien :<br /><br />Capacité : 30 couverts en salle + 22 couverts en terrasse<br />Extraction : diamètre 400 mm<br />Licence restaurant<br />Local entièrement climatisé<br />Sous-sol de 20 m<sup>2</sup> (stockage / réserve)<br />Bail commercial en cours jusqu'en 2032<br />Données financières :<br /><br />Chiffre d'affaires 2025 : 430 000 € HT<br />Résultat net : 43 000 €<br />Loyer : 2 085 € HT / mois<br />Charges : 110 € / mois<br />Dépôt de garantie : 12 000 €<br />Restaurant exploité avec régularité, aucun travaux à prévoir. Outil de travail fonctionnel et prêt à l'emploi, idéal pour un professionnel souhaitant s'installer rapidement.<br /><br />Atouts :<br /><br />Emplacement dynamique<br />Bonne rentabilité<br />Faibles charges<br />Configuration optimisée (salle + terrasse + réserve)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 219 000 € HT + 3 942 € TVA, soit 222 942 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 199 290 € HT + 0 € TVA, soit 199 290 € TTC

Honoraires d'agence : 19 710 € HT + 3 942 € TVA, soit 23 652 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## **Общие**

Готовые кв.м.: 60 кв м  
HOA dues per month: EUR 110

## **Lease terms**

Deposit: EUR 12,000  
Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731177/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1646702

