



Maison idéale investissement



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 88,911.79

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Gontaud-de-Nogaret
Почтовый индекс:	47400
Добавлено:	25.04.2026

Описание:

Surface : 65 m²
Idéalement située à deux pas de tous les commerces et commodités, découvrez cette maison de ville de 65 m², parfaitement agencée et optimisée pour la location et un premier achat

Description du bien :
? Cette maison se compose d'un espace de vie fonctionnel et chaleureux :
? Rez-de-chaussée : Un salon lumineux, une cuisine séparée, un cellier pratique et un espace loggia.
? Étage : 2 chambres et une salle d'eau.
? Bonus : Un vaste grenier de 30 m² dédié au stockage, un atout majeur pour compenser l'absence de cave.

? côté technique :
? Confort : Double vitrage installé sur l'ensemble du bien.
? Chauffage : Électrique individuel.
? Stationnement : Nombreux espaces de parking extérieurs gratuits à proximité immédiate.
? Extérieur : Pas de jardin ni de garage
?
Analyse financière :
? Loyer potentiel : Entre 500 € et 550 € / mois.
? Taxe foncière : 740 € / an.
?
? Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !
06 28 50 42 35

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 76 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1948

Общие

Спальни: 2



Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 65 кв м
Площадь участка: 35 кв м

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T731187/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1646573

