



## Studio au calme, sécurisé, cœur Île de Nantes



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 123,216.25

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	Нант
Почтовый индекс:	44200
Добавлено:	25.04.2026

#### Описание:

À VENDRE – Studio 28 m<sup>2</sup> – Île de Nantes  
Boulevard Victor Hugo, à proximité immédiate des transports, commerces et de la vie culturelle, studio de 28 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée d'une copropriété bien entretenue et sécurisée.  
Situé à l'arrière de la résidence, en second rideau, le studio bénéficie d'un environnement très calme et rassurant, à l'écart de la rue.  
Il se compose d'une entrée avec placard et WC, d'une pièce de vie avec kitchenette ouverte, d'une salle de bain, le tout donnant sur un extérieur agréable.  
Une cave ainsi qu'un grand local vélo facile d'accès complètent ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 58 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 950 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 105 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1948

### Общие

Спальни: 1



Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 28 кв м

### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 436

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731231/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731231/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1645017

