



## Authentique corps de ferme aux multiples possibilités



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 211,227.86

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Villejoubert
Почтовый индекс:	16560
Добавлено:	25.04.2026

#### Описание:

Laissez-vous séduire par cet ancien corps de ferme composé de deux maisons mitoyennes, de nombreuses dépendances et d'un terrain de 2 099 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur la campagne.<br /><br />Un bien rare, idéal pour un projet familial, touristique ou investissement locatif !<br /><br />Première maison (env. 1900) – 80 m<sup>2</sup><br /><br />Au rez-de-chaussée :<br />Entrée avec coin cuisine<br />Salle à manger<br />Salon<br />Salle d'eau<br />WC<br /><br />À l'étage :<br />Palier pouvant faire office de bureau<br />Deux chambres, dont une d'environ 14 m<sup>2</sup><br /><br />Deuxième maison (1978) – 114 m<sup>2</sup><br /><br />Au rez-de-chaussée :<br />Entrée<br />Cuisine<br />Salon avec cheminée<br />Une chambre<br />WC<br /><br />À l'étage :<br />Quatre chambres<br />Salle de bains<br />WC<br /><br />Extérieurs et annexes<br />Dépendances hangar et garage offrant de nombreuses possibilités : aménagement d'atelier, stockage ou abris<br />Terrain dégagé sur les champs avec une partie close.<br /><br />Deux entrées possibles avec portail depuis la route.<br /><br />Travaux de modernisation à prévoir, parfait pour laisser libre cours à vos projets et envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 180 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 5,88 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1978



## Общие

Спальни:	7
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	194 кв м
Площадь участка:	2098 кв м

## Room details

Total rooms:	10
--------------	----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	253
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T731277/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T731277/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1636401
-----------	---------

