



Maison plain-pied de 2004 - Jardin



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 234,697.62

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	Шоле
Почтовый индекс:	49300
Добавлено:	25.04.2026

Описание:

Maxime DURAND - megAgence ! En EXCLUSIVITÉ ! Située à CHOLET dans le quartier du Bois d'Ouin, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie pratique et confortable idéal pour une vie de famille. Construite en 2004, elle développe 80 m² habitables parfaitement optimisés comprenant une pièce de vie lumineuse avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée récente de 2022, trois chambres, une salle de bain, un WC indépendant et une lingerie. La maison bénéficie de nombreux travaux récents ainsi que de panneaux solaires avec système de consommation et revente d'électricité, apportant un réel avantage énergétique et économique. Pompe à chaleur installée en 2023, un poêle à bois installé en 2021, l'isolation des combles réalisée en 2021 et la cuisine rénovée en 2022. Vous bénéficiez également d'un GARAGE. Fonctionnelle et bien entretenue, elle représente une belle opportunité pour un projet de vie serein dans un quartier recherché de Cholet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Maxime DURAND, Tél. : 0631948624, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGERS sous le numéro 878 552 199

Построен: 2004



Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	80 кв м
Площадь участка:	436 кв м

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	95
--	----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/FFPA-T97713/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	201979
-----------	--------

