



## HÔTEL RESTAURANT LES SABLES D'OLONNE



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,047,463.87

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	Les Sables-d'Olonne
Почтовый индекс:	85100
Добавлено:	25.04.2026

#### Описание:

Rosania Sini megAgence : vous propose cet établissement hôtel-restaurant idéalement situé aux Sables-d'Olonne, bénéficiant d'un emplacement n°1 avec ses deux grandes terrasses. L'activité hôtelière comprend 20 chambres (15 à 18 m<sup>2</sup>, standard à familiale). Un logement de fonction d'environ 85 m<sup>2</sup>, complété par une buanderie d'environ 35 m<sup>2</sup>, offre un confort de vie appréciable pour l'exploitant. Côté restauration, licence IV, environ 60 couverts en salle et 70 en terrasse. Grande cuisine bien équipée avec chambre froide. Établissement accessible PMR avec ascenseur. Activité soutenue : en saison haute environ 350 couverts par jour ; en saison basse, environ 40 à 60 couverts selon les jours et environ 100 à 150 couverts le week-end. Les atouts : emplacement n°1, double activité hôtel et restaurant, licence IV, deux grandes terrasses, accessibilité PMR, ascenseur, capacité d'accueil, logement de fonction avec buanderie, activité régulière à l'année. Une affaire clé en main avec un fort potentiel. À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 896 000 € HT + 9 200 € TVA, soit 905 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 850 000 € HT + 0 € TVA, soit 850 000 € TTC

Honoraires d'agence : 46 000 € HT + 9 200 € TVA, soit 55 200 € TTC (6.49 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



---

Contactez votre consultant megAgence : Rosania SINI, Tél. : 06 79 82 44 74, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 890 874 704

## Общие

Готовые кв.м.: 800 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98270/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98270/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 202615

