



## OPPORTUNITE A SAISIR



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 508,120.34

### Местоположение

Страна:	Гваделупа
Почтовый индекс:	97118
Добавлено:	25.04.2026

#### Описание:

Située à Saint-François (97118), cette charmante maison offre un cadre paisible proche des écoles et commodités, idéal pour les familles. La piscine au sel de 8x4 mètres, la terrasse de 42 m<sup>2</sup>, et la véranda bioclimatique créent un espace extérieur convivial. Le terrain arboré de 1000 m<sup>2</sup> ajoute une dimension naturelle relaxante. À l'intérieur, les 130 m<sup>2</sup> de la maison comprennent 3 chambres, 2 salles de bain, et une suite parentale. Le salon lumineux, la cuisine équipée, le sous-sol de 80 m<sup>2</sup>, de même que l'alarme et la climatisation, offrent confort et sécurité. Avec une dépendance T2 au rdc, cette propriété de 2002 allie fonctionnalité et sérénité pour une vie agréable en Guadeloupe.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 433 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен:	2002
-----------	------

### Общие

Спальни:	3
Готовые кв.м.:	130 кв м
Площадь участка:	1000 кв м

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 14

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730538/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730538/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1644509

