



Опатия, Ичичи - Долгосрочная аренда - красивый каменный дом с очарованием, расположенный недалеко от пляжа и города Опатия.



## Информация об агенте

Название: ArKadia  
Название компании:  
Страна: Великобритания  
Телефон:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость: В аренду  
Цена: USD 2,581.67

## Местоположение

Страна: Хорватия  
Добавлено: 23.04.2026

Описание:

ОПАТИЯ, ИЧИЧИ - Долгосрочная аренда - красивый каменный дом с очарованием, расположенный недалеко от пляжа и города Опатия

В DUX мы выделяем!

На тихой улице, всего в 800 метрах по прямой от моря, находится этот аутентичный каменный дом, источающий особое очарование и средиземноморскую атмосферу.

Дом расположен на двух этажах и предлагает идеальное сочетание традиционной постройки и комфортного проживания.

Дом состоит из первого и второго этажей. На первом этаже расположены две большие спальни с собственными ванными комнатами, одна из которых имеет выход на просторную террасу с видом на море. Большая лестница с первого этажа ведет на второй этаж, где находится кухня с обеденной зоной (+ туалет) и просторная гостиная с выходом на отдельную террасу с панорамным видом на море.

Весь интерьер оформлен в деревенском стиле и сохраняет аутентичное очарование прошлых времен. При реконструкции особое внимание было уделено деталям, сохранению оригинальных каменных элементов и высоких потолков. Дом полностью меблирован и продается в таком виде.



Особая изюминка этого объекта недвижимости — таверна, которая используется как летняя кухня и место для общения, а также может использоваться как кладовая. Дом также располагает двумя парковочными местами, принадлежащими владельцу, и небольшим садом за домом, идеально подходящим для установки барбекю и садовой мебели.

С балкона открывается прекрасный панорамный вид на Кварнер, что еще больше подчеркивает привлекательность этого объекта и делает его идеальным местом для отдыха.

В доме есть два балкона и просторная терраса, идеально подходящие для отдыха на свежем воздухе, а открытый бассейн обеспечивает дополнительную ценность и уединение в теплые летние дни.

Ежемесячная арендная плата составляет 2500 евро + коммунальные услуги.

Этот объект недвижимости представляет собой отличную возможность для спокойной семейной жизни, а также в качестве инвестиции для сдачи в аренду туристам в одном из самых востребованных районов Кварнера.

Для организации просмотра объекта недвижимости позвоните надежному агенту — возможна консультация на немецком языке.

Уважаемые клиенты, агентское вознаграждение взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46961

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [marko@dux-nekretnine.hr](mailto:marko@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Общие

|                  |          |
|------------------|----------|
| Спальни:         | 2        |
| Ванные комнаты:  | 2        |
| Готовые кв.м.:   | 225 кв м |
| Площадь участка: | 138 кв м |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Building details

|                    |    |
|--------------------|----|
| Parking:           | да |
| Количество этажей: | 2  |



## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25717/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25717/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 667188

