



Il Podere dei Forti



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,050,271.84

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Умбрия
Город:	Marsciano
Добавлено:	21.04.2026
Описание:	

V samom serdtse Marsciano eta istoricheskaya rezidentsiya predlagaet ubezhishche pokoya i vysokoy privatnosti, okruzhennuyu obshirnym i ukhozhennym sadom s vidami na panoramy serdtsa Umbrii. Zdes mozhno naslazhdat'sya momentami istinnogo otdykha blagodarya otkrytomu basseynu, idealnomu dlya vosstanovleniya tela i uma. Izyskannoe sochetanie autentichnosti zdaniya epokhi i vysokikh standartov otdelki sozdaet atmosferu isklyuchitel'nogo sharma, sokhranyaya tsennuyu svyaz s okruzhayushchey prirodoy. Raspolozhennaya v ukromnom i dominantnom meste s vidom na myagkie kholmy Umbrii, eta otrestavrirovannaya istoricheskaya usad'ba vstrechaet vas prostornym i ukhozhennym sadom ploshchadyu okolo 5000 kv.m. Nedvizhimost', zagorodnyy dom nachala XX veka, razvitaya na chetyrekh urovnyakh s kommercheskoy ploshchadyu okolo 360 kv.m, sochetaet arkhitekturnye elementy proshloy epokhi s sovremennymi udobstvami, garantiruya vysokiy uroven' otdelki i otlichnuyu energeticheskuyu effektivnost' takzhe blagodarya nedavney ustanovke fotovoltaicheskoy sistemy. Dostup osushchestvlyaetsya po asfal'tirovannoy doroge s korotkim uchastkom gruntovoy dorogi, vedushchey k otdel'nomu vkhodu, pogruzhennomu v atmosferu maksimal'noy privatnosti. Nedvizhimost' dopolnyaet basseyn razmerom 6x10 glubinoi 1.30 m s solenoy sistemoy; nedavno ustanovleno pokrytie liner grey, prednaznachennye dlya povysheniya kachestva otdykha i obespecheniya eksklyuzivnykh momentov relaksa. Fasad iz kamnya i kirpicha sokhranyaet istoricheskiy kharakter zdaniya, v to vremya kak vykhody naruzhu, terrakotovye poly i potolki s derevyannymi balkami sozdaiut izyskannuyu i uyutnuyu atmosferu vnutri. Pri vkhozhdenii prostranstvo otkryvaetsya bol'shim khollom, kukhney otkrytogo tipa s obedennoy zonoj i gostinoj s kaminom, osnashchennymi sovremennymi inzhenernymi sistemami. Shest' spal'nykh komnat, nekotorye s sobstvennymi vannymi, raspredeleny na neskol'kikh urovnyakh, soedinennykh vnutrennimi lestnitsami traditsionnogo, no funktsional'nogo dizayna. Osobo stoit otmetit'



prostornuyu dopolnitel'nyuyu postroyku s ekspluatiruemoj kroshoy, podkhodyashchuyu dlya razlichnykh naznacheniy, a takzhe potentsial dlya razvitiya turistskoy deyatel'nosti blagodarya strategicheskomu raspolozheniyu mezhdou Perugia i vazhnymi transportnymi magistralyami. Vsyu nedvizhimost' osnashchena obnovlennymi tekhnologicheskimi sistemami, vklyuchaya otoplenie, konditsionirovanie i bezopasnost', sootvetstvuyushchimi vysokim standartam effektivnosti i komforta. Eta rezidentsiya predstavlyaet soboy unikal'nyuyu vozmozhnost' dlya tekhn, kto ishchet prestizhnuyu nedvizhimost' v Umbrii, soedinyayushchuyu istoriyu, privatnost' i vozmozhnost' razvitiya gostinichnogo biznesa v okruzhenii vydayushchegosya prirodnoho i kul'turnogo landshafta.

Gruppa Great Estate po kazhdomu priobrenomu obektu provodit, cherez tehniku so storony prodavca, tehnicheskuyu due diligence, chto pozvolyaet nam detalno izuchit urbanisticheskoe i kadastralnoe sostoyanie kazhdoi nedvizhimosti. Dannaya due diligence mozhet byt zaproshena klientom v moment vozniknoveniya realnogo interesa k obektu.

Новый: да
Построен: 2006

Общие

Площадь участка: 4907 кв м

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2547/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10094

