



## TERRATETTO BELLAVISTA



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 187,758.09

### Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Тоскана
Город:	Sinalunga
Добавлено:	21.04.2026
Описание:	

Площадь дома составляет около 230 кв. м, распределенных на 3 уровнях, один из которых используется как кантина, с 2 независимыми входами, выходящими на главную аллею, и дополнительное помещение площадью 45 кв. м, выходящий на другую сторону аллеи. На первом этаже находится кухня, спальня и ванная комната, а также большая комната (когда-то использовавшаяся в качестве семейного магазина), которую можно переоборудовать в гостиную, где можно принимать друзей и родственников. На втором этаже находятся еще две спальни, ванная комната и гостиная. Из светлых комнат открывается чарующий вид на долину Валь-ди-Кьяна с её характерными зелеными холмами и полями подсолнухов. Большая терраса, доступная со второго этажа, может стать идеальным местом для созерцания великолепной панорамы за бокалом вина.

Недвижимость нуждается в капитальном ремонте внутренних помещений и реновации оконных рам.

Все коммунальные услуги доступны. Водоснабжение обеспечивается за счет общественного водопровода. Система отопления использует газ-метан.

Отличное вложение для тех, кто хочет реализовать проект в соответствии со своими вкусами и предпочтениями, как для основного жилья или загородного дома для отдыха, так и для туристической деятельности. Недвижимость идеально подходит для тех, кто ищет вариант для персонализации.



В историческом центре, спокойное, местоположение, не удаленное от основных услуг позволяет наслаждаться жизнью в деревушке с магазинами, ресторанами и кафе в пешей доступности. Живописные городки Кортонна, Монтепульчано, Пьенца и Монтальчино можно достичь менее чем за полчаса. А до великолепных городов Сиена, Ареццо и Перуджа можно добраться менее чем за час, а благодаря выезду на автостраду неподалеку чуть более чем за час - совершить поездку в Рим или Флоренцию.

Группа Great Estate для каждого приобретенного недвижимого имущества проводит техническую проверку с помощью специалиста продавца, что позволяет детально узнать об urbanistica и кадастровом состоянии каждой собственности. Эта проверка может быть запрошена клиентом в момент реального интереса к собственности.

Собственность зарегистрирована на физическое лицо.

Состояние: Reformed  
Построен: 1900

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T2560/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T2560/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 9128

