



VILLA DELL'ULIVO



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 744,318.75

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Тоскана
Город:	Monte San Savino
Добавлено:	23.04.2026
Описание:	

Интерьеры виллы были спроектированы с целью обеспечить светлые, просторные и функциональные помещения, распределённые на двух основных уровнях, соединённых внутренней и внешней лестницами, что гарантирует максимальную универсальность и приватность. На первом этаже расположена просторная столовая с кухонной зоной, украшенная элегантным камином, создающим уютную атмосферу, идеальную для семейных вечеров. На этом же уровне находится полноценная ванная комната с душевой кабиной, а также большая хобби-комната, прекрасно подходящая в качестве зоны отдыха, игровой комнаты или домашнего спортзала. Поднимаясь на второй этаж, вы попадаете в светлую гостиную с прямым выходом на просторный внешний портик. Это пространство с панорамным видом идеально подходит для обедов и ужинов на свежем воздухе или для наслаждения тосканскими закатами. На этом же уровне расположена спальня, обеспечивающая максимальный комфорт и уединение. Далее, через внутренний перепад уровней, открывается дополнительная спальная зона, включающая две просторные спальни с двуспальными кроватями, одну уютную комнату, идеально подходящую под кабинет или детскую, а также две ванные комнаты с современными душевыми. Снаружи территория собственности простирается на обширный частный участок земли, украшенный вековыми оливковыми деревьями, создающими подлинно тосканскую атмосферу. В центре сада расположился великолепный бассейн с системой солевой очистки, гармонично вписанный в зелёное окружение и обрамлённый зоной солярия из натурального камня. Его размеры (6x12 метров) и переменная глубина (от 1,10 до 1,80 метра) делают его идеальным как для отдыха, так и для плавания. Внешний портик с прямым выходом из гостиной является одной из ключевых особенностей виллы. Просторный и отлично ориентированный по сторонам света, он представляет собой идеальное место для общения и



отдыха, с видом, уходящим за горизонт среди холмов и виноградников. Вилла оснащена всеми современными удобствами, включая автономную систему отопления и высококачественные оконные конструкции, обеспечивающие энергоэффективность и отличную звукоизоляцию. Внутренние помещения были отреставрированы с сохранением характерного тосканского стиля. Недвижимость расположена всего в нескольких минутах от центра Монте-Сан-Савино — города, богатого историей, культурой и инфраструктурой, легко доступного на автомобиле. Основные города искусства Тосканы, такие как Ареццо, Сиена и Флоренция, находятся на небольшом расстоянии, что делает расположение объекта стратегически выгодным. Эта вилла является воплощением тосканского образа жизни: комфорт и природа сливаются здесь в единую гармоничную собственность, готовую принять тех, кто ищет подлинный стиль жизни. Уникальная возможность стать владельцем эксклюзивной резиденции в одном из самых очаровательных уголков Тосканы.

Группа Great Estate по каждому приобретённому объекту недвижимости, посредством техника клиента-продавца, проводит техническую due diligence, позволяющую детально ознакомиться с градостроительным и кадастровым статусом каждой собственности. Указанная due diligence может быть запрошена клиентом при возникновении реального интереса к объекту.

Состояние: Reformed
Построен: 1980

Общие

Площадь участка: 9150 кв м

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10237

