



## Il Mulino di Monteleone



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 234,697.62

### Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Умбрия
Город:	Monteleone d'Orvieto
Добавлено:	24.04.2026

#### Описание:

Rech idet o byvshem masloboynom zavode, kotoryi ne ispolzuetsya uzhe mnogo let. Obekta raspolagaet ogromnymi prostranstvami, chto yavlyaetsya bolshoi redkostyu dlya istoricheskogo centra i delaet ego osobenno privlekatelnyy s investicionnoi tochki zreniya. Kak vidno iz planimetriceskikh chertezhei i po rezultatam osmotra na meste, zdanie nakhoditsya v khoroshem konstruktivnom sostoyanii, osobenno ego nesushchie i perimetralnye steny, uchityvaya vozrast i minimalnoe obsluzhivanie v period prostoya. Ochevidno, obekt trebuyet kompleksnoi i glubokoi rekonstrukcii: neobkhodimo ukrepit nekotorye mezhduetazhnye perekrytiya, ustanovit novye inzhenernye sistemy, a takzhe polnostyu obnovit krovlyu. Krovlya ochen krasivaya, s derevyannymi fermami, obladaet bolshim arhitekturnym potentsialom, odnako trebuyet bolee effektivnoi gidroizolyacii i, bezuslovno, teploizolyacii. Zdanie sostoit iz pervogo etazha, vtorogo etazha, tretiego etazha i mansardy; vse etazhi imeyut odinakovu ploshchad (trebuetsya proverka po planam, odnako vizualno eto podtverzhdaetsya). Takzhe imeetsya polupodval s menshei ploshchadyu. Predstoit utochnit, vklyuchena li v sobstvennost takzhe vhodnaya arka v istoricheskii centr i verkhnyaya bashnya. Sobstvenniki ne uverenyy v etom voprose. Eto moglo by stat znachitelnyim preimushchestvom i potentsialno ispolzovatsya kak predmet peregovorov s Kommunoi Monteleone d'Orvieto.

Gruppa Great Estate po kazhdomu obektu, prinyatomu v prodazhu, provodit cherez tehniku klienta-prodavtsa tehnikeskuyu due diligence, kotoraya pozvolyaet nam detalno izuchit urbanisticheskoe i kadastralnoe sostoyanie kazhdoy sobstvennosti. Dannaya due diligence mozhet byt zaproshe na klientom v moment realnogo interesa k obektu.

Построен:	1800
-----------	------



## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/KPMQ-T2571/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T2571/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

10288

