



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 159,225

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Aveiro
Город:	Albergaria-a-Velha
Добавлено:	24.04.2026

Описание:

Terreno Urbanizável em Cavadas – Albergaria-a-Velha

Terreno localizado em Cavadas, no concelho de Albergaria-a-Velha, com elevado potencial construtivo.

Embora atualmente esteja registado como rústico (por questões fiscais – IMI), foi já confirmado junto da arquiteta da Câmara Municipal que o terreno se encontra em zona urbanizável, permitindo desenvolvimento imobiliário.

Potencial de construção:

Possibilidade de loteamento total para:  
5 lotes / 5 moradias unifamiliares

Destaque de parcela para:

Construção de prédio até 2 andares  
Aproximadamente 9 apartamentos

Outras características:



Existência de poço com água durante todo o ano  
Terreno com boa configuração para divisão/loteamento  
Acesso facilitado

Informação adicional:

Possibilidade de avançar com PIP (Pedido de Informação Prévia) para validação formal do projeto junto da Câmara

#ref: 874772

## **Общие**

Готовые кв.м.: 3000 кв м

Площадь участка: 3000 кв м

## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106831/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106831/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 874772

