



## Terreno para venda

### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 310,974.34

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Porto
Город:	Santo Tirso
Добавлено:	26.04.2026

Описание:

?? Terreno com Projeto

Aprovado – Carreira (São Tiago), Santo Tirso

Terreno com 4.497 m<sup>2</sup>, localizado na Rua de Casais n<sup>o</sup>79, Carreira (São Tiago), Santo Tirso.

Conta com projeto aprovado e licença de construção válida até 2029 para moradia T3, com área de implantação de 194,91 m<sup>2</sup>.

O terreno possui anexos já construídos, que poderão ser licenciados e convertidos em habitação, oferecendo um excelente potencial de valorização.

? Principais características:

Área total: 4.497 m<sup>2</sup>

Projeto aprovado para moradia T3

Licença de obras válida até 2029



Anexos existentes, passíveis de legalização

Furo de água próprio (consumo e rega)

Ligação à rede pública de água e saneamento

Excelente exposição solar e boas vistas

Local tranquilo e sem poluição sonora

Boa vizinhança

?? Localização:

No centro da freguesia de Carreira

A 100 m da EN105

Próximo de escolas, igreja, junta de freguesia, comércio e serviços

A 3 km de Santo Tirso e da A3

A 18 km do Porto

?? Ideal para quem procura  
construir a sua casa de sonho num local calmo, com excelentes acessos e todas  
as comodidades por perto.

Grande oportunidade!

Bom preço!

Marque já a sua visita!

;ID RE/MAX: 120761039-368

Состояние: Must be reformed

## **Общие**

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	4497 кв м

## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/OKRP-T5045/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T5045/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

120761039-368

