



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	EUR 13,651

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Москва
Город:	Москва
Добавлено:	13.04.2026
Описание:	

Сдается в прямую аренду современное производственное помещение площадью 600 кв.м на срок от 1 года в новом здании класса В, идеально подходящее для размещения производств легкой промышленности, складских и логистических операций. Прекрасная транспортная доступность: 10 минут транспортом от метро Котельники. Удобная логистика и подъездные пути. Основные характеристики: 3-й этаж в 7-этажном здании. Высота потолков: 4,78 м. Нагрузка на пол: 700 кг/м<sup>2</sup>. Шаг колонн: 7,2 x 9,6 м. Современные системы вентиляции (приточно-вытяжная, противодымная, холодоснабжение). Центральное отопление и кондиционирование. Электроснабжение без ограничений, вода. Интернет и телефонная связь. Предоставляется юридический адрес. Ворота докового типа, удобные погрузочно-разгрузочные зоны, докшелтеры. Современная инфраструктура: 16 грузовых лифтов (грузоподъемность 5 тонн). 12 пассажирских лифтов. Эффективные системы пожарной безопасности и охраны. Бесплатный паркинг на крыше здания (более 500 машиномест). Столовая и помещения для отдыха сотрудников. Возможность адаптации и проектирования помещений под требования арендатора. Рядом расположен (300 метро) крупнейший торговый комплекс «Садовод», что позволяет эффективно реализовывать произведенную продукцию на месте. Проект реализован при поддержке Департамента инвестиционной и промышленной политики Москвы. Общая площадь технопарка — более 332 тыс. кв.м. Успейте забронировать помещение для вашего бизнеса уже сегодня! Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! [#8036443#]

Состояние:	Reformed
Построен:	2025



## Общие

Готовые кв.м.: 600 кв м  
Floor Number: 3

## Building details

Количество этажей: 7

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T339830/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T339830/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8036443

