



## Сдается коммерческое помещение,



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	EUR 3,982

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	20.04.2026
Описание:	

Арт. 133243271 О помещенииСдам в аренду торгово административное здание площадью 328,6 кв. м, расположенное на Московском проспекте 196 А — место с высоким автомобильным и пешеходным трафиком (первая линия).Помещение в хорошем рабочем состоянии.- Высота потолков в торговом зале 4.45 м,- Высота потолков офисных помещений 2.65 мПространство включает:- Большой просторный торговый зал площадью 197,8 кв. м- Офисное пространство 93,4 кв. м,- Два санузла 19,5 м2- Коридор 17,9 м2- Котельная 7,2 м2- 20 кВт. с возможным увеличением.- Здание отапливается автономно (котел на жидком топливе)- подвал 104 м2, высота потолков 2.7 (возможно дополнительно арендовать , цена обсуждается отдельно)Здание подойдет для компаний, которым важнапрестижность расположения офиса и посетителей.Подойдет под: магазин продовольственный, магазин непродовольственный, мед центр, офис, СТО/Автозапчасти, стоматология, автосалон.Преимуществом является:- Удобные подъездные пути- Собственная парковка- Пандус для разгрузки- Обеспечены пожарная охрана и охранная сигнализация, #8916537#

### Общие

Готовые кв.м.:	328.6 кв м
Floor Number:	1

### Building details

Количество этажей:	2
--------------------	---



## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/JEEA-T819136/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T819136/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

104873068

