



## Продается дом,



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,197,789.16

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	13.04.2026
Описание:	

Арт. 106350334 \*Продается эксклюзивный таунхаус с видом на Верхнее озеро в историческом районе Марауенхоф\* В самом сердце Калининграда, в престижном Ленинградском районе, на берегу Верхнего озера представлен к продаже уникальный таунхаус класса de luxe. Это редкое сочетание исторического духа, безупречного комфорта и передовых технологий. \*Преимущества локации:\* Исторический престиж. Район Марауенхоф, застраивавшийся с начала XX века, известен своей аутентичной атмосферой, уютными «пряничными» домиками и богатой историей.\* Идеальная инфраструктура. В шаговой доступности: Музей янтаря, ресторанный комплекс «Резиденция Королей», храмы, магазины и университеты.\* Оазис тишины и зелени. Тихие улочки, утопающие в зелени, и непосредственная близость к озерной набережной обеспечивают ощущение приватности и покоя. \*Характеристики объекта:\* \*Общая площадь: 300 кв. м.\* \*Этажность: 3 этажа рациональной планировки.\* \*Состав помещений: \* 1-й этаж: гардеробная, санузел, техническое помещение, зона для будущей веранды. \* 2-й этаж: просторная кухня-гостиная, санузел. \* 3-й этаж: 3 спальни и 2 санузла.\* Участок: К каждой секции таунхауса относится частный огороженный земельный участок площадью 1.5 сотки с ландшафтным дизайном. Имеется общая территория и гостевая парковка.\* Паркинг: 2 частных парковочных места, гараж шириной 3.7 м с автоматическими воротами Hörmann. \*Отделка и оснащение:В доме выполнен дизайнерский ремонт премиум-класса. Объект полностью укомплектован мебелью и техникой ведущих мировых брендов. Ключевые особенности:\* Панорамное остекление\* с «теплым» алюминиевым профилем и энергосберегающими стеклами, наполняющее дом светом.\* Полностью автономная система отопления\* и комплекс «Умный дом».\* Элитные материалы:\* гранитные крыльца и мощение внутреннего двора (Tan Brown, Индия; Light pink, Мадагаскар), безрамочное



ограждение балконов из закаленного стекла, стеклянный забор.\* Коммуникации и безопасность:  
все центральные комм #8846740#

Состояние: Excellent  
Построен: 2016

## Общие

Готовые кв.м.: 270 кв м  
Площадь участка: 150 кв м

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Количество этажей: 3

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T802936/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T802936/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 104567966

