



Продается дом,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 930,939.36

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	14.04.2026
Описание:	

Арт. 32722747 Продается элитный таунхаус в самом престижном районе Кенигсберга "Амалиенау", построенный по концепции «город-сад», предполагающей малоэтажную застройку и обилие деревьев, цветов и кустарников, на пересечении улиц Чкалова и Катина. Общая площадь дома 440.3 кв.м., расположен на земельном участке 6 соток в собственности. Для комфортного проживания большой семьи в доме продумано все до мелочей. Функциональная планировка, каждый этаж совершенно автономный: 1 этаж: просторная гостиная с камином 30.6 кв.м., кухня и столовая с выходами в зимний сад и на внутренний двор дома, гостевой санузел. 2 этаж: гостиная 21.2 кв.м., три просторных спальни, кухня, просторная ванная комната. 3 этаж: кухня-гостиная 20.1 кв.м., две спальни, детская комната и отдельный санузел. 4 этаж: кухня – гостиная 21 кв.м. спальня и ванная комната. Цокольный этаж: гараж, техническое помещение с отопительным оборудованием, кладовка. Прачечная. Так же находится баня на дровах, которая оборудована отличной парилкой, душевой и комнатой отдыха. При строительстве использовались качественные материалы: монолитный фундамент и перекрытия, стены построены из керамического кирпича и утеплены, энергосберегающее остекление. Удачное расположение открывает живописные виды на храм и на историческую часть города. Центральные коммуникации с подземным подключением, что не нарушает гармоничный вид участка: магистральный газ – установлен двухконтурный котел; электричество: 15 кВт. В доме выполнен ремонт в классическом стиле, укомплектован частично необходимой мебелью и техникой. На придомовой территории организована зона барбекю, с беседкой и стационарным мангалом с русской печью и летней кухней. Также располагается отдельное здание, где первый этаж - это два гаража, а на втором оборудована комната отдыха с камином и бильярдом. Высажены вечнозеленые деревья, разбиты клумбы, имеется



большой розарий. Район с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности озеро "Поплавок" с реконстру #8576568#

Состояние: Good
Построен: 2008

Общие

Готовые кв.м.: 440.3 кв м
Площадь участка: 566 кв м

Room details

Total rooms: 10

Building details

Количество этажей: 4

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T800230/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 101011146

