



Реальные фото! Не Фейк!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 113,472.78

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Краснодарский край
Город:	Сочи
Добавлено:	14.04.2026
Описание:	

Арт. 120142615 Продается просторная студия площадью 28 кв. м с балконом на 11 этаже современного жилого комплекса. Из окон открывается панорамный вид на окружающее пространство. Квартира полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой — подходит для проживания или инвестиций. Выполнен качественный ремонт в современном стиле, предусмотрено множество систем хранения, установлена вся необходимая техника. Преимущества объекта: • Реальный объект, не фейк — прямая продажа от собственника без комиссии • Все документы готовы к сделке, возможна ипотека • Район активно развивается, рядом строится новая скоростная дорога до Красной Поляны, что повысит капитализацию недвижимости • В пешей доступности школа, магазины, детский сад, прогулочная набережная вдоль реки, спортивные и детские площадки Инвестиционные параметры: • Средняя стоимость аренды — от 3 000 руб. в сутки • Срок окупаемости — около 8 лет, без учета роста рыночной стоимости • Высокий потенциал доходности благодаря привлекательной локации и инфраструктуре Транспортная доступность: • До пляжа — 5 минут на автомобиле • До центра Адлера и Сочи — 10 минут • До аэропорта и Олимпийского парка — 15–20 минут Компания оказывает помощь в сдаче квартиры в аренду — как долгосрочно, так и посуточно. Объект полностью готов к продаже. Возможен быстрый выход на сделку. Полная сумма в договоре купли-продажи. Безопасная сделка с возможностью проведения через сервис безопасных расчетов или в формате межрегиональной сделки — без личного присутствия покупателя. Полная юридическая проверка объекта и сопровождение до регистрации права собственности. #8887113#

Состояние:	Good
Построен:	2024



Общие

Готовые кв.м.: 28 кв м
Floor Number: 11

Room details

Total rooms: 1

Building details

Количество этажей: 12

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T811183/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104813819

