



Продается дом,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 240,293.98

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Пионерский
Добавлено:	16.04.2026
Описание:	

Арт. 100508967 Вы мечтаете о комфортной жизни на побережье, тогда это предложение для Вас!!!
Продается таунхаус в клубном жилом квартале "ПИОНЕРСКАЯ ГАВАНЬ», который расположен в городе-курорте Пионерский по ул. Октябрьская. Современный Пионерский — это городок, славящийся потрясающей красоты морским побережьем, чистым воздухом и ароматным сосновым бором. Вдоль берега идет просторный пляж с мелким белым песком. Это прекрасное место для проживания, семейного отдыха и оздоровления. Таунхаус общей площадью 107.1 кв.м. представлен в 3-х этажах: 1этаж: просторная кухня-гостиная 24 кв.м с выходом на террасу, холл 14.5 кв.м, гостевой санузел. 2 этаж: две спальни 11.2 и 9.6 кв.м, просторный холл 14.5 кв.м и санузел с душевой. 3 этаж: спальня 14.4 кв.м, просторный холл-гостиная 16.9 кв.м, санузел с душевой. Автономное газовое отопление, все коммуникации центральные, отделка «White box». • Выровненный бетонный пол, уже подготовленный под любое финишное покрытие, включая ламинат, паркет. • Установлены оконные блоки с подоконниками, с выровненными откосами. • Выровненные и оштукатуренные стены. • Ровные подготовленные потолки. • Готовая система отопления. • Разведённая от электрощитка проводка по всем комнатам. • Монтаж входной двери. • Выполнены все сантехнические манипуляции, обустроены водопровод и канализация. Стены дома выполнены из газоблока марки «AeroBlock» прочностью 400D, который является идеальным строительным материалом для возведения высоко энергоэффективных домов, благодаря своей особой структуре характеризуется более высоким поглощением звука. Газосиликат является минеральным, нетоксичным и экологически чистым строительным материалом. Перекрытие этажей -плиты перекрытий. Лестницы монолитные железобетонные. Комбинированная облицовка фасада: штукатурка и керамическая плитка «KING KLINKER», декоративные элементы с



кварцевым покрытием. Крыша: фальцевая кровля-металл с порошковым покрытием, подшивка кровли- металлические софиты с текстурой дерева. Подокон #8831078#

Состояние: Must be reformed

Общие

Готовые кв.м.: 107.1 кв м

Площадь участка: 255 кв м

Room details

Total rooms: 3

Building details

Количество этажей: 3

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T801633/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104375028

