



## Участок у моря 8 сот. ИЖС



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 44,053.92

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Добавлено:	16.04.2026

#### Описание:

Продам земельный участок 8 соток ИЖС, в поселке Малиновка, Зеленоградский р-он. Участки в Собственности! (не Аренда). Расположены в зоне застройки Ж-4А (строительство жилых домов, блоксекций) Категория земель: земли населенных пунктов. - Электричество 15кВт. (получены тех.условия) 2026г. Ведётся работа по подключению! - Центральное водоснабжение и водоотведение, (получены тех.условия) 2026г. - Газ - 2026г. Кадастровый номер 39:05:010602:1211 есть выбор. GPS для навигатора Яндекс 54.93563829, 20.43358375 До берега моря 1 км. Ориентир: построен дом, последнее фото. Сокольники, Клинцовка, Каменка (также есть уч. на продаже).  
**ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ:** •Вынос точек в натуру с закреплением границ земельного участка на местности •Топографическая съёмка для проектирования •Сопровождение строительства (посадка, разбивка осей проектируемых домов, зданий, сооружений на земельном участке)  
•Межевание КАДАСТРОВАЯ И ЮРИДИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ Изготовление документов:  
•Межевой план •Технический план •Техническое описание •Схема планировочной организации земельного участка (СПОЗУ) •Подготовка документов для получения: 1) уведомление о планируемом строительстве объекта капитального строительства. 2) уведомление об окончании строительства объекта капитального строительства. 3) разрешение на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства •Получение технических условий: 1)Газ 2)Электричество 3)Водоснабжение и водоотведение •Согласование топографического плана с нанесением подземных инженерных сетей •Сопровождение регистрации права собственности #6356355#

### Общие

Готовые кв.м.:	800 кв м
----------------	----------



## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/JEEA-T810080/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T810080/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

77674816

