



Дом у моря



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 393,815.56

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Зеленоградск
Добавлено:	16.04.2026
Описание:	

Продаётся уютный одноэтажный жилой дом на земельном участке 8.4 сотки в Собственности! Сокольники Де Люкс, черта г. Зеленоградска, расположенный в живописном месте. Дом идеально подойдёт для семьи, которая ценит комфорт и уют. До побережья Балтийского моря 300 метров. Основные характеристики Дома Площадь 96.8 кв. м. * Количество комнат: 3 * Два отдельных санузла * Кухня студия. * Материал стен: газосиликатный блок (Аэроблок), кирпич, бетон. * Фасад утеплен каменной ватой Parok- 10см. * Крыша керамическая Creaton (Германия). * Тёплые полы везде. * Экономичный электродом. * Год постройки: 2021 Отдельное строение - Баня Площадь 40 кв.м. * Кухня. * Гостиная. * Парилка на дровах! * Санузел . * Тёплые полы. Коммуникации: * Центральное водоснабжение и водоотведение подключено. * Электричество 15кВт. * Высокоскоростной интернет. * Центральная дренажная система. * Экономичный электродом. * Газ - 2025г. Разработан проект газификации, есть возможность подключения. Преимущества: * Уютная атмосфера. * Просторные комнаты. * Свежий морской воздух. * Близость к природе. * Охраняемая территория Сокольников(кпп). * Хорошие подъездные пути(отсыпная щебнем дорога). * Велодорожка до Зеленоградска и Светлогорска вдоль побережья. * До аэропорта 15 мин. * До Калининграда 25 мин. * Земельный участок в собственности! * На земельном участке высажены плодовые деревья, цветы и культуры. Дом находится в отличном состоянии, благоустроен и готов к заселению. Не упустите возможность стать обладателем этого прекрасного дома! Кадастровый номер: 39:05:010601:395 Дом. 39:05:010601:439 Баня. 39:05:010601:165 Участок. П.С. Строили для себя! На всех этапах строительства использовали качественные материалы, работы выполняли квалифицированные специалисты! Причина продажи- переезд в другой регион России. #8738080#



Состояние: Good
Построен: 2021

Общие

Готовые кв.м.: 96.8 кв м
Площадь участка: 840 кв м

Room details

Total rooms: 3

Building details

Количество этажей: 1

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T810083/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 102891693

