



Дом 201 кв.м. у моря. Малиновка



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 233,619.18

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Зеленоградск
Добавлено:	16.04.2026
Описание:	

Продается дом площадью 201 кв.м. на участке 12,6 соток. Завершение строительства декабрь 2022 года. Дом расположен по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск. посёлок Малиновка, ул. Чудная д.6. До побережья Балтийского моря - 1200м! Коммуникации: Электричество 15 кВт, подключено. Центральная канализация, Центральное водоснабжение(получены тех.условия в 2023г. подключение 2025г.). Газ центральный - получены тех.условия и оплачены, подключение 2025-26г. Участок в собственности! Дом: Фундамент- усиленная монолитная плита толщиной 30см и 60см глубиной, песчаный слой подушки- 80см.(стоимость такого Фундамента 2млн) Стены дома - Аэроблок (газосиликатный блок 300 мм.) Цоколь и фундамент утеплен экструдированным пенополистеролом. Фасад утеплен пенополистеролом 100мм + каменная вата, фасадная штукатурка. Крыша - качественная металлочерепица. Есть выход на чердачное помещение. Окна - двухкамерные (три стекла) и пятикамерный профиль (Пластикат Сервис). Продуманная до мелочей планировка дома. Первый этаж: Холл 10 кв.м. Просторная кухня - 12 кв.м. с выходом на террасу. Совмещенный санузел первого этажа с душевой 5.7 кв.м. Гостиная комната или кабинет с панорамным остеклением 12.2 кв.м. Техническое помещение, бойлерная, постирочная с выходом на террасу 6.3 кв.м. Обеденная и гостиная зона - 25 кв.м. в которой с легкостью поместится большой стол для проведения совместных семейных и дружеских торжеств. Где можно установить камин(сделанна подготовка под разрешение камина). В доме смонтирована качественная бетонная лестница. На 2-ом этаже расположены: три спальни. Одна спальня 20.2кв.м. с выходом на террасу(балкон). Две спальни-детские 18.7 и 15.9 кв.м. Большой санузел 7.4 кв.м. Участок : 12.6 сотки в собственности! Сделан Дренаж земельного участка и подсыпан! Участок не топит! Также на участке есть прекрасная возможность расположить дополнительные постройки (баню, зона



барбекю). - В 15 минутах ходьбы - чистый и широкий песчаный пляж. - До Калининграда - 25 км, - До Зеленоградска - 3 км. **ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА!!!** Чистое, тихое и спокойное место! Комфортные условия для проживания! КН участок 39:05:010602:706 КН дом 39:05:010602:2259 #7822679#

Состояние: Must be reformed
Построен: 2022

Общие

Готовые кв.м.: 201 кв м
Площадь участка: 1270 кв м

Room details

Total rooms: 4

Building details

Number of Garages: 1
Количество этажей: 2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T812385/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 90087178

