



## Продается участок,



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 934,477.91

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	16.04.2026
Описание:	

Арт. 132690476 Продажа 3-х земельных участков в Калининграде. Готовый бизнес под стоянку + пятно под застройку! Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение для развития логистического, складского или коммерческого бизнеса. Продается комплект из трех смежных земельных участков общей стратегической площадью 30039 кв.м. (3 Га) в удобной локации. В составе лота: 1. Участок под застройку (Зона П4): Кадастровый номер 39:15:141906:276. Площадь 1047 кв. м. · Назначение: Коммунально-складская зона. Идеально подходит для строительства склада, ангара, цеха или размещения объектов коммунального хозяйства. 2. Участок с готовой инфраструктурой (Зона О5) КН 39:15:141906:274 · Общая площадь 23 805 кв. м. · Зона О5 (Общественно-делового и коммерческо-торгового значения) открывает широкие возможности: от торговли до автосервиса. Главный козырь — участок КН 39:15:141906:274 Он уже имеет твердое асфальтовое покрытие и в настоящий момент функционирует как охраняемая стоянка для автотранспортных средств (как легковых, так и грузовых). Это готовый актив, приносящий доход, либо отличная стартовая площадка для вашего бизнеса без долгой подготовки территории. 3. Участок с капитальными строениями: здания (общей площадью 254,6 + 210,2 + 7 кв.м.). Идеально под офисный/административный центр, бытовой корпус, склад, проходную. Территория находится под охраной. КН 39:15:141906:273 - 5167 кв.м. (Зона П4) Почему это выгодно: · Двойное назначение: Часть земли уже приносит прибыль (стоянка), часть готова к масштабированию (стройка). · Экономия на подготовке: Огромная асфальтированная площадь экономит миллионы рублей на отсыпке и бетонировании. · Удобная зона: Подходит для складов, оптовой торговли, логистики, автотранспортного предприятия (АТП), шиномонтажа или автомойки с сопутствующими услугами. Звоните, чтобы узнать детали и запросить актуальные



фото! #8908590#

## Общие

Готовые кв.м.: 30039 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T816943/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T816943/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 104857149

