



Продается дом,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 907,778.7

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Полесск
Добавлено:	17.04.2026
Описание:	

Арт. 105369116 Продается готовый бизнес проект с гарантией дохода от 60% годовых! Это уникальная инвестиция в гостиничный и агро-туристический бизнес комплекс. Усадьба Labiau Village, построенная в 1872 году, представляет собой уникальную возможность для инвесторов, желающих вложить средства в стабильный и прибыльный бизнес. Расположенная в живописном месте в черте города Полесск, Калининградской области, эта усадьба предлагает не только историческую ценность, но и современные удобства, что делает её идеальным объектом для бизнеса. Усадьба Labiau Village состоит из четырех домов, в живописном месте в черте г. Полесск, Калининградской области, всего в 40 минутах езды от г. Калининграда . Усадьба расположена на участке площадью 2 гектара, окружённом вековыми деревьями и примыкающем к лесному массиву, создавая атмосферу уединения и гармонии с природой, что привлекает туристов и отдыхающих . На территории, оформленной известными ландшафтными дизайнерами, находятся два пруда с карпами и карасями, добавляющие живописности и уюта. Это идеальное место для тех, кто ценит покой, природную красоту и комфорт. 1. Главное здание 338 кв. м. Просторные помещения, включая каминный зал и кухню. Четыре комфортных номера для гостей. Баня с авторской мебелью. Помещения для прачечной и хранения. 2. Сруб 75 кв. м. Меблированный и оснащённый техникой дом, создающий атмосферу уюта. Идеально подходит для проживания или отдыха. 3. Дополнительные объекты Дом для персонала 30 кв. м. Хозяйственная постройка 130 кв. м., подходящая для создания контактного зоопарка. Теплица и два немецких погреба. 4. Зоны отдыха Костровая зона и гриль-зона с отапливаемой беседкой. Усадьба Labiau Village предлагает широкий спектр услуг для гостей: Трансфер из аэропорта: гостей встречает служба трансфера, что обеспечивает комфортное и удобное прибытие. Организация мероприятий: На территории усадьбы



можно проводить различные мероприятия, от дней рождения до свадеб и бизнес-встреч. Прост #8880935#

Состояние: Excellent
Построен: 2023

Общие

Готовые кв.м.: 338 кв м
Площадь участка: 200 кв м

Room details

Total rooms: 4

Building details

Количество этажей: 2

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T809411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104802136

