



## Коммерческое помещение



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 133,497.18

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	21.04.2026
Описание:	

Арт. 134606063 Продается коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 125 кв.м. на 1-м этаже 3-этажного жилого дома. Преимущества локации и трафик: Отличное место для бизнеса благодаря высокому транспортному и пешеходному потоку. В шаговой доступности — школа №5, большой спальный район и Московский рынок. Это обеспечивает стабильный поток клиентов в течение всего дня. Характеристики помещения: Планировка: 5 отдельных комнат (удобно для зонирования: магазин, аптека, медцентр, офис, салон красоты, пункт выдачи заказов). Высота потолков: 2,85 м. Отопление: центральное. Электричество: 5 кВт (возможно увеличение). Водоснабжение/канализация: городские (санузел в наличии, сделан косметический ремонт). Есть возможность установки душевой кабины. Ремонт: косметический (чистый, аккуратный, не требует срочных вложений). Инфраструктура и парковка: Ключевое преимущество — всегда есть свободные парковочные места перед помещением (наземная парковка). Отдельный вход: два входа (основной с улицы и дополнительный со двора). Это удобно для разделения потоков (склад/клиенты). Подойдет под любой вид деятельности, требующий регистрации юр. лица или ИП. Рассматриваю любые форматы бизнеса: торговля, услуги, общепит (без запахов), офис, склад. Звоните в любое время. Покажу помещение в удобное для вас время. #8916751#

### Общие

Готовые кв.м.:	125 кв м
Floor Number:	1

### Building details



Количество этажей: 3

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T819212/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T819212/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 104873323

