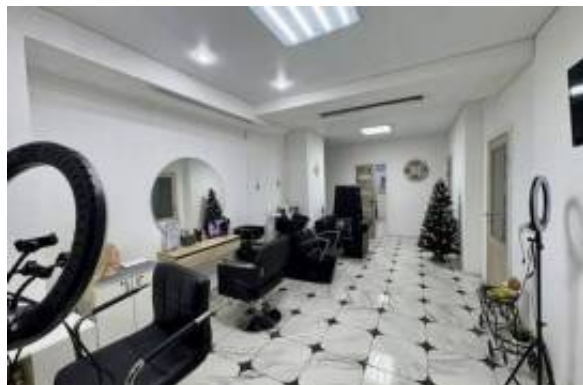




Продается коммерческое помещение,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 106,783.9

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	22.04.2026
Описание:	

Арт. 129583054 Продается коммерческое помещение 106.7 кв. м в ЦОК (Кошевого, 34). Готовый бизнес с доходом либо помещение под ваши задачи! Не просто помещение — а готовый денежный поток в сердце спального района! **ГЛАВНАЯ ВЫГОДА:** Вы покупаете не «квадраты», а максимальную концентрацию клиентов и гарантированную арендную плату уже с первого дня.

Свойство 1: Уникальное расположение в цоколе на ул. Кошевого, 34, в окружении нескольких 16-этажных жилых комплексов. → **Ваша выгода:** Это, без преувеличения, максимальная плотность аудитории на 1 кв. м в Калининграде. Вашими соседями и клиентами являются тысячи жителей в радиусе 5 минут ходьбы. **Свойство 2:** Помещение уже оборудовано и успешно работает как салон красоты с надежным, платежеспособным арендатором. → **Ваша выгода:** Немедленный стабильный доход с момента покупки. Никаких затрат на ремонт, поиск арендатора и простоев. **Свойство 3:** «Сухой» цоколь с окнами, газовое отопление, отдельный вход и выделенная электрическая мощность 10 кВт. → **Ваша выгода:** Идеальные условия для любого бизнеса: от розницы до услуг. Комфортно для клиентов и сотрудников, нет ограничений по энергоемкому оборудованию. Можно продолжить успешный формат салона или открыть свое дело с нуля. **Свойство 4:** Окружение — зона максимальной проходимости и сформированной коммерции: пункты выдачи заказов (ПВЗ), магазин «КБ», множество салонов и услуг. → **Ваша выгода:** Готовая коммерческая экосистема, которая сама привлекает поток людей. Ваш бизнес будет работать в правильном месте, где люди привыкли тратить деньги. Отличная видимость и доступность. Кратко о помещении: · Адрес: г. Калининград, ул. Кошевого, 34 (цокольный этаж). · Общая площадь: 106,7 кв. м. · Коммуникации: газ, отопление, электричество (10 кВт), вода, канализация, вентиляция. · Состояние: Коммерческий ремонт, готово к работе. · Текущее использование: Салон красоты (с действующим договором



аренды). Назначение: Свободное (розничная торговля, услуги, общепит, офисы и т.д.). Идеально для: Инвестора, ищущего на #8902476#

Общие

Готовые кв.м.: 106.7 кв м

Building details

Количество этажей: 16

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T815346/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104845080

