



## Продается дом,



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 77,427.92

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Добавлено:	23.04.2026

#### Описание:

Арт. 101056549 Вы мечтаете о комфортной жизни за городом, тогда это предложение для Вас!!!  
Продается дом в пос. Ракитное в Зеленоградском районе, в непосредственной близости от г. Светлогорска и Балтийского моря. Дом расположен в Клубном поселке Арт Баден Парк - уютное место в экологически чистом районе, с закрытой территорией и собственным выходом на берег озера. Основной концепцией дома является создание комфортабельной, благоприятной и безопасной среды проживания, в районе с прекрасной природой и благоприятной экологической обстановкой. Дом общей площадью 68.1 кв. м. на участке в 6 соток в собственности. Планировка функциональна и продумана до мелочей: Входная группа 9.2 кв. м. кухня-гостиная 17 кв. м. с выходом на террасу, ванная комната 5,4 кв. м., первая спальня 11.9 кв. м., детская 9.9 кв. м., кабинет или вторая спальня 9,2 кв. м. Потолки 2.7 м. Просторная терраса на две стороны дома. Дом расположен на земельном участке 6 соток в собственности. В доме, установлена система теплый пол, двухкамерные стеклопакеты, входная дверь, крыша металлочерепица. Возможность установить автономное газовое отопление, газовая труба на границе участка. Коммуникации : электричество 15 кВт, канализация - септик. Вода рядом глубинная скважина, возможность подключиться. Стены дома выполнены из газосиликата высокой прочностью, который является идеальным строительным материалом для возведения высоко энергоэффективных домов, благодаря своей особой структуре характеризуется более высоким поглощением звука. Газосиликат является минеральным, нетоксичным и экологически чистым строительным материалом. Рядом малоэтажная застройка. Наслаждаться тишиной и уединением с природой теперь можно без отрыва от цивилизации. Банный SPA-комплекс, детская и спортивные площадки, а также место для пикника - эти и многие другие атрибуты активной жизни современного человека находятся в свободном доступе жителей клубного поселка. Отличное расположение дома, в чистом



экологическим месте инфраструктур #8832264#

Состояние: Must be reformed

Построен: 2024

## Общие

Готовые кв.м.: 68.1 кв м

Площадь участка: 600 кв м

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Количество этажей: 1

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T799335/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T799335/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 104387514

